

TENTUDÍA 12

4 ÚNICAS VIVIENDAS EN PLENO CENTRO DE SEVILLA. BARRIO DE SAN BERNARDO. SEVILLA

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Solería: Se dispondrá en toda la vivienda de solería de gres de Totalgres modelo Cuenca beige y dimensiones 45x45 cm o similar.

Paramentos: Se utilizará trasdosado de placas de yeso laminado para las estancias interiores. Los baños se revestirán con azulejo blanco en formato 20x20 cm.

Techos: Serán de placas de yeso laminado.

Escalera interior en viviendas dúplex, metálicas con huellas en madera de pino.

Acabados de techos y paramentos interiores en pintura plástica lisa.

PARTICIONES INTERIORES

Los tabiques se ejecutarán con placas de yeso laminado a ambas caras atornillado a estructura de acero galvanizado y aislamiento interior con lana de roca.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Red de Electricidad de circuitos de conductores de cobre aislados e instalados bajo tubo, con dispositivos de mando y protección según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión - REBT y normas de la compañía suministradora.

Instalación de telefonía, Antena UHF, Antena FM y telecomunicaciones, según reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones - ICT.

Mecanismos de la marca Simón modelo 27.

Apertura puerta entrada edificio mediante Portero electrónico.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado y desagües en PVC con llave de paso general en la vivienda y con llaves de corte en cada zona o estancia húmeda.

La instalación incluye tomas en cocina, tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y toma de agua en fachada exterior en las viviendas dúplex.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado para sistema multisplit en viviendas dúplex.

INSTALACIÓN ACS

Agua caliente sanitaria mediante sistema de acumulación eléctrica de la marca Thermor modelo Concept de capacidad según necesidades de la vivienda.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

El lavabo, inodoro y bidé serán de porcelana vitrificada blanca marca Roca modelo Victoria. La bañera será de chapa esmaltada blanca modelo Contesa de Roca.

Grifería monomando de acero inoxidable, modelo Victoria de Roca.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso normalizadas, molduradas o pantografiadas a dos caras en DM lacadas en blanco.

El cierre del baño permitirá su condena interior.

La puerta de acceso a las viviendas será de seguridad con sistema anti-palanqueta.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Practicables con perfil de aluminio lacado en color, serie europea y doble acristalamiento. Vidrio mate en baños. En los dormitorios se colocarán persianas enrollables con lamas.

ZONAS COMUNES

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Solerías: Se dispondrá de solería de mármol blanco en las zonas comunes.

Escaleras: Huellas y tabicas de mármol blanco con zanquín del mismo material.

Paramentos: Las paredes de las zonas comunes irán revestidas con yeso y pintura plástica de color a definir por la D.F.

Techos: Falsos techos de placas de yeso laminado.

CARPINTERÍA INTERIOR DE INSTALACIONES

Las puertas de los armarios para instalaciones, se ejecutarán según las condiciones de las compañías suministradoras.

CARPINTERÍA EXTERIOR ZONA COMÚN

La puerta de entrada será de seguridad y con sistema de apertura electrónica.

VARIOS

Buzones en la zona común.